

ДОГОВОР № _____
о порядке пользования электроэнергией,
потребляемой через электросети, принадлежащие НСТ «Дорожник»

с. Терновое Семилукского района
Воронежской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

НСТ «Дорожник», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя правления Дудник Николая Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и владельца участка № _____ по ул. _____ паспорт гражданина РФ серия: _____ номер: _____ выдан _____ (кем) _____ (когда) _____ проживающего по адресу: _____, _____, контактный телефон _____, с другой стороны, именуемого в дальнейшем «Садовод» а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Настоящий договор заключен в целях понимания обязанностей Сторон и максимального устранения разногласий между Товариществом и Садоводом, возникающим при обеспечении снабжения и пользовании электроэнергией.
- 1.2. Товарищество предоставляет Садоводу на указанном участке возможность подключения к электросетям Товарищества и потребления электроэнергии на бытовые нужды, в порядке и по регламенту предоставления услуг Поставщиком, за исключением аварийных случаев и непредвиденных обстоятельств.
- 1.3. Садовод, возмещает Товариществу стоимость потребленной электроэнергии с учетом технологических потерь. Затраты на обслуживание сети, организацию безопасного снабжения, охрану сети, контроль расходов, бухгалтерский учет оплаты и расчетов с Поставщиком возмещаются Садоводом через оплату членских и целевых взносов для членов Товарищества или платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для индивидуальных садоводов, не являющихся членами Товарищества.

2. Обязанности и права сторон:

2.1. Товарищество обязано:

- 2.1.1. Своевременно заключить договор с внешним Поставщиком электроэнергии, и следить за выполнением его условий, ежемесячно рассчитывать и оплачивать потери в сети и суммарный расход электроэнергии;
- 2.1.2. Обеспечить контроль расхода электроэнергии и пломбировку приборов учета на участке Садовода;
- 2.1.3. Своевременно проводить текущий и капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию высоковольтной и низковольтной линий, распределительного щита и трансформатора за счет членских и целевых взносов в объеме финансирования, утвержденного на общем собрании Садоводов;
- 2.1.4. Обеспечить охрану линии и электрооборудования силами штатных сотрудников.
- 2.1.5. Проводить мероприятия по сбережению электроэнергии, потребляемой на общественные нужды.

2.2. Товарищество имеет право:

- 2.2.1. Прекращать подачу энергии Садоводу после предупреждения в следующих случаях:
- а) ненадлежащего исполнения денежных обязательств по оплате потребленной электрической энергии, если оплата не производилась более двух месяцев;
 - б) за неоплату штрафов, пени, а также иных санкций, предусмотренных настоящим договором, добровольно или на основании решения суда, установившего (подтвердившего) право исполнителя на взыскание указанных штрафов, пени, неустоек и иных санкций;
 - в) присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, срыв пломб электросчетчика или его повреждения и иных систем контроля;
 - г) ограничения допуска уполномоченных представителей Товарищества к энергоустановкам потребителя или приборам учета электроэнергии;
 - д) самовольного подключения нагрузок к сети Товарищества или увеличения мощности сверх значений, установленных решением Правления Товарищества;
 - е) присоединение Садоводом к своим сетям других потребителей без согласования с Товариществом;
 - ж) за срыв пломбы или знаков визуального контроля, наложенных Товариществом на коммутационные аппараты;
 - з) в случае отказа произвести обрезку веток деревьев (своими силами или силами Товарищества) растущих на участке Садовода на расстоянии менее двух метров от проводов воздушной линии;
 - и) выявления фактов без учётного потребления электрической энергии;
 - к) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.
- Товарищество прекращает подачу Садоводу энергии в случае не устранения Садоводом указанных нарушений в течение 10 дней с момента предупреждения (извещения) об этом Садовода.
- 2.2.2. Своевременно информировать Садовода об изменении качества электроэнергии, о прекращении подачи Садоводу электроэнергии при проведении планового ремонта в сетях Товарищества, а также в случае необходимости при подключении новых потребителей путем размещения объявления на сайте Товарищества, а

также на доске объявлений на здании правления.

2.2.3. Проводить отключение энергопотребления без предварительного уведомления Садовода для принятия мер по предупреждению или ликвидации аварий (аварийных режимов), в том числе: - при неудовлетворительном состоянии электроустановок потребителей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу для жизни людей; - при снижении показателей качества электроэнергии по вине Садовода до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок товарищества и других потребителей.

2.2.4. Расторгнуть договор с Садоводом при неоднократном нарушении сроков оплаты электрической энергии. При этом под неоднократным нарушением сроков оплаты понимается задержка оплаты потребленной электрической энергии и мощности за период от 2 (двух) и более месяцев в течение последних 12 месяцев

2.2.5. Составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии Садоводом;

2.2.6. Принимать от Садовода оплату за услугу передачи электроэнергии и фактически потребленную им электроэнергию согласно действующих тарифов и данных бухгалтерского учета Товарищества.

2.2.7. Не реже четырех раз в год снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учета Гражданина, находящегося в его собственности.

2.3. Садовод обязан:

2.3.1. Выполнить установленные настоящим договором условия потребления электроэнергии.

2.3.2. Выполнять оперативные указания в отношении режима энергопотребления; соблюдать заданные Товариществом характеристики и установки автоматов и предохранительных устройств, установить (своевременно заменить) прибор для учета электрической энергии.

2.3.3. Производить оплату затрат Товарищества за используемую электроэнергию в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать в личном присутствии или сопровождении своих уполномоченных представителей беспрепятственный доступ на территорию Садовода к приборам учета электроэнергии, электросети и электроустановкам уполномоченных представителей Товарищества для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, установки пломб, для проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, для проведения замеров качества электроэнергии, для контроля за условиями эксплуатации электроустановок, проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

2.3.5. Снимать показания приборов учета в последний день каждого месяца и производить оплату за потребленную электроэнергию на расчетный счет Товарищества до 10 числа последующего месяца.

2.3.6. Визуально контролировать приборы учета электроэнергии, установленные в электроустановках Садовода. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Товарищества.

2.3.7. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Садовода электрических сетей, а также исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей и потреблением электрической энергии.

2.3.8. Письменно согласовать с Товариществом проведение любого вида работ, связанных с изменением схемы учета электроэнергии.

2.3.9. Не допускать без разрешения Товарищества возведения построек, складирования материалов, посадки деревьев, а также производство земляных работ в охранных зонах ЛЭП.

2.3.10. Незамедлительно уведомлять Товарищество об авариях на энергетических объектах Садовода, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

2.3.11. В течении трех суток сообщать Товариществу о всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

2.3.12. Компенсировать убытки Товарищества, вызванные действием (бездействием) Садовода, которое привело к отключению или повреждению электросетей и электроустановок Товарищества.

2.3.13. В случае утраты прав на участок, дом или иное строение полностью оплатить потребленную по настоящему договору электроэнергию не менее, чем за 10 дней до момента передачи их другому владельцу.

2.3.14. Сдавать на поверку, ремонт и осуществлять замену приборов учета электрической энергии в соответствии с установленными сроками межповерочного интервала для расчетного счетчика по согласованию с Товариществом.

2.3.15. Согласовать с Товариществом установку, схему включения и отключения индивидуальных генераторов электрической энергии.

2.3.16. Отвечать за электрическую и пожарную безопасность принадлежащих ему электрических сетей, электрооборудования, электрических приборов, зданий и сооружений.

2.4 Садовод имеет право:

2.4.1. Требовать от Товарищества предоставления информации, касающейся его потребления электроэнергии предыдущего периода, платежей, начисленных и оплаченных, заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4.2. Присутствовать при контроле и пломбировании расчетного электросчетчика, измеряющего количество электрической энергии, потребленной им

2.4.3. Расторгнуть договор подачи электрической энергии в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Товарищество не менее чем за 2 месяца и при условии полного погашения денежных обязательств, возникших из настоящего договора.

3. Учет электроэнергии

- 3.1 Электроустановки Садовода должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Товариществом.
- 3.2 Величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются по показаниям расчетных счетчиков. При замене счетчика по согласованию с Товариществом величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются с даты подписания Товариществом акта о замене счетчика.
- 3.3. Замена Садоводом приборов, предназначенных для учета электрической энергии, без согласования с Товариществом запрещается.
- 3.4. Приборы, предназначенные для учета электрической энергии, должны соответствовать требованиям ГОСТ 52320-2005 Часть 11 «Счетчики электрической энергии», ГОСТ Р 52323-2005 Часть 22 «Статические счетчики активной энергии классов точности 0,2S и 0,5S», ГОСТ Р 52322-2005 Часть 21 «Статические счетчики активной энергии классов точности 1 и 2».

4. Порядок расчетов

- 4.1. Расчеты за поставленную электроэнергию производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным прямым Поставщиком, на основании показаний приборов учета за расчетный период (календарный месяц) с учетом технологических потерь.
- 4.2. Величина технологических потерь составляет 5 (пять) процентов от объема потребленной электрической энергии
- 4.3. Садовод вносит на расчетный счет Товарищества платеж за электроэнергию до 5 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.
- 4.5. Если у Садовода счетчик вышел из строя, то расчет потребления электроэнергии Потребителем производится по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий период.

5. Порядок прекращения подачи энергии

- 5.1. Порядок прекращения подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств Исполнителем:
- 5.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора Товариществ вправе полностью прекратить или ограничить подачу энергии, о чем Садовод уведомляется с указанием последней даты срока погашения задолженности по денежным обязательствам, а также даты и времени прекращения подачи энергии.
- 5.1.2. Уведомление о прекращении подачи энергии направляется Садоводу не позднее, чем за 10 дней до прекращения подачи энергии.
- 5.1.3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Садовода перед Товариществом, в том числе предусмотренных п.5.3 настоящего Договора.
- 5.2. Если в результате действий Садовода произошло нарушение селективности работы защит у Товарищества, приведшее к срабатыванию защитных аппаратов на стороне Товарищества, подключение Садовода производится после подписания двухстороннего акта, фиксирующего срабатывание защитных аппаратов, и устранения причин, вследствие которых произошло отключение электроэнергии.
- 5.3. Расходы исполнителя по прекращению и возобновлению подачи энергии произведенным в порядке пп.5.1 – 5.2 настоящего Договора возмещаются Садоводом.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Садовод за самовольные, в нарушение установленного порядка, присоединения к сети Товарищества, выявление фактов без учётного потребления электрической энергии; а также за самовольные присоединения третьих лиц оплачивает Товариществу неустойку в четырехкратном размере тарифа за всю энергию, использованную или присоединенную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.
- 6.2. При сообщении Садоводом в Товарищество о нарушении учета, расчет возмещения за потребленную электрическую энергию производится по усмотрению Правления Товарищества: либо по среднесуточному расходу предыдущего периода платежа до нарушения учета, либо по среднесуточному расходу последующего периода платежа после восстановления учета по тарифам, действовавшим в период нарушения учета. В случае отсутствия данных о среднесуточном потреблении электрической энергии в период до нарушения учета, объем фактически потребленной электрической энергии определяется расчетным путем.
- 6.3. При выявлении представителем Товарищества у Садовода без учётного потребления электрической энергии, выразившегося в несоблюдении сроков извещения об утрате или неисправности средств измерения Абонента, нарушения сроков восстановления учета, указанных в п. 2.3.11., внесении изменений в схему подключения приборов учёта и иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления, расчет за электрическую энергию производится на основании оформленного акта по установленной мощности токоприемников из расчета пользования 24 часа в сутки за весь период допущенного нарушения со дня последней замены (проверки) средств измерения электрической энергии или проверки схемы их подключения по тарифу, действующему на момент обнаружения без учётного потребления.
- 6.4. При выявлении представителем Товарищества у Абонента без учётного потребления электрической энергии, выразившегося в подключении к линии электроснабжения минуя средства измерения или во

вмешательстве в работу средства измерения, производится прекращение подачи электроэнергии Абоненту с составлением Акта о без учётом потреблении электроэнергии. Возобновление подачи электроэнергии Абоненту производится после оплаты неустойки, установленной Правлением Товарищества за самовольное без учетное потребление электрической энергии.

6.5. При просрочке оплаты Садовод уплачивает Товариществу штрафную неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

6.6. При использовании прибора учета электроэнергии без пломб или с поврежденной пломбой Садовод уплачивает Товариществу штрафную неустойку в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый выявленный факт.

6.7. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.8. В случае ограничения или отключения Садовода за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором Товарищество не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания, действует до 31 декабря 2019 г. и считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не заявит о его пересмотре или прекращении действия.

7.2. При прекращении потребления энергии в связи с последующим расторжением (изменением) настоящего договора по инициативе Садовода, Садовод: - уведомляет об этом Товарищество не менее, чем за 10 дней до прекращения (изменения) потребления; - совместно с Товариществом отключает свои сети от сетей Товарищества на границе балансовой принадлежности. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

7.3. При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

7.4. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.5. Неотъемлемой частью договора является Схема балансового разграничения (Приложение №1).

8. Подписи сторон:

Товарищество:

НСТ «Дорожник»

396947, Воронежская обл, Семилукский район, с.Терновое

ИНН 3628006338 КПП 362801001 ОГРН 1023601315638

расчетный счет №40703810213380108015 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/сч 3010181060000000681 БИК 042007681

www.nstdorozhnik.ru

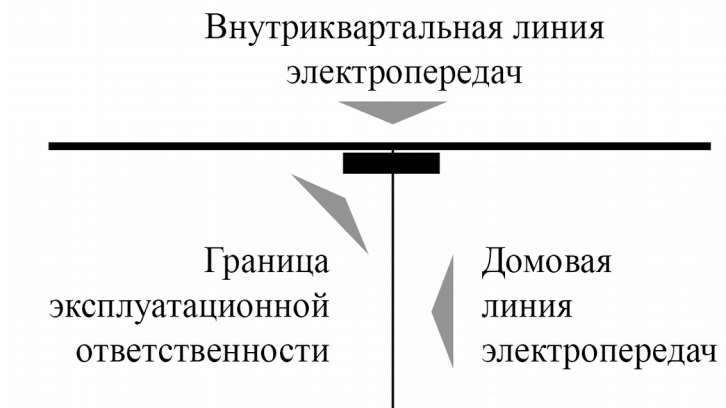
Председатель правления _____ Дудник Н.Н.
М.П.

Садовод:

ФИО _____ подпись _____

Приложение №1
к Договору № _____
от « ____ » _____ 20__ г.
о порядке пользования электроэнергией,
потребляемой через электросети,
принадлежащие НСТ «Дорожник»

**Границы ответственности между
Товариществом и Садоводом
при эксплуатации линий электропередач**



Товарищество

Садовод

_____ /Дудник Н.Н./

_____ / _____ /